

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«14» апреля 2022 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., ООО «Ремжилзаказчик» Инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 84 по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
21. Фундамент (отмостка)	В удовлетворительном состоянии
22. Крыльца	Частичное разрушение, трещины
23. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя. В удовлетворительном состоянии Не предусмотрены проектом здания
24. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
25. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Отслоение окрасочного слоя, требуется текущий ремонт
26. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
27. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	Требуется текущий ремонт с заменой трубопровода и запорной арматуры В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется частичная замена горизонтальных участков по подвалу В удовлетворительном состоянии
28. ВВП	В удовлетворительном состоянии
29. Водомерный узел	Требуется замена вводной запорной арматуры Ду100
30. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кирилюк И.А. (Кирилюк И.А.)

Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)